LaudoDeCá

O CAMINHO MAIS DIDÁTICO E SEGURO PARA GERAR VALOR

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

Olá! Sou eu que vou te direcionar na sua construção de carreira!

Meu nome é Viviane de Carvalho, sou arquiteta e urbanista, especializada em auditorias, avaliações e perícias.

Atuo no mercado há 09 anos, e sou criadora de 03 empresas que atuam exclusivamente no mercado de laudos.

Já elaborei mais de 2.500 laudos para Instituições bancárias como Caixa Econômica Federal e Banco do Brasil, além de outros setores.

Sou co-fundadora do @arquitetadevalor no digital junto com meu companheiro de vida Leandro Cobacho.

Para te ajudar, compilei toda minha experiência técnica e prática em 18 módulos.

Este não é somente um curso. E sim um Roteiro do seu Plano de ação do começo ao fim.

Terá nosso suporte por meio de dúvidas que são respondidas na plataforma pelo meu time de Valor!

Do LAUDO DE CÁ você receberá todo conhecimento compilado ao longo de quase uma década para começar a partir de uma arena segura para praticar, aplicar e acessar o mercado de Laudos e Credenciamentos e criar a sua própria VALORIZAÇÃO!

Vamos lá?!

LaudoDeCá

O CAMINHO MAIS DIDÁTICO E SEGURO PARA GERAR VALOR

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

Boas vindas!

Orientações sobre a Metodologia e Plano de Ensino.

MOD. 01
Introdução ao Mundo das Avaliações

- **Introdução para aterrissar na área e Conceitos e Termos que serão utilizados.**

MOD. 02
Mapeando os setores de atuação

- **Em quais setores você pode atuar;**
- **Em quais situações os laudos são usados;**
- **Fluxo da Ordem de Serviço até você;**
- **Diferenças gerais entre CAIXA e BB;**
- **Quais atividades escolher no Credenciamento da Caixa;**
- **Quais atividades escolher no BB;**
- **Fluxograma de Níveis de Habilitação nos Bancos;**
- **Mapa de Credenciamento em Bancos;**
- **Como encontrar Licitações;**
- **Como crescer com parcerias.**

MOD. 03
Como escolher os primeiros imóveis para avaliar e vistoria

- **Como escolher o imóvel para avaliar por inferência estatística;**
- **Como escolher o imóvel para avaliar pelo método evolutivo.**

MOD. 04
Estrutura geral de um laudo completo

- **Entendendo o corpo de um laudo;**
- **Setorização do Laudo.**

LaudoDeCá

O CAMINHO MAIS DIDÁTICO E SEGURO PARA GERAR VALOR

MOD. 05
Laudo completo de Inferência Estatística

- Estrutura de um laudo completo de apartamento;
- Estudando a estrutura de um laudo completo de inferência;
- Laudo de casa pronta completo;
- Área de padrão diferente;
- A influência da área de padrão diferente nos seus laudos de avaliação;
- Conservação dos imóveis;
- Localização dos imóveis;
- Material complementar dos anexos do final do laudo.

MOD. 06
Coleta de Dados para aplicação de Inferência Estatística

- Pontos de atenção na coleta de dados;
- Começando uma coleta de APARTAMENTO;
- Coleta de dados: Variável PADRÃO;
- Coleta de dados: Variável CONSERVAÇÃO;
- Visualização de PADRÃO X CONSERVAÇÃO;
- Planilha de Coleta de Dados de APARTAMENTO;
- Planilha de Coleta de Dados de CASA;
- Planilha de Coleta de Dados de TERRENO RESIDENCIAL;
- Planilha de Coleta de Dados de Imóvel Comercial (passível de comparativo);
- Coleta Renda Bairro IBGE.

MOD. 07
Inferência Estatística

- Estrutura de um laudo completo de apartamento;
- Estudando a estrutura de um laudo completo de inferência;
- Laudo de casa pronta completo;
- Área de padrão diferente;
- A influência da área de padrão diferente nos seus laudos de avaliação;
- Conservação dos imóveis;
- Localização dos imóveis;
- Material complementar dos anexos do final do laudo.

LaudoDeCá

O CAMINHO MAIS DIDÁTICO E SEGURO PARA GERAR VALOR

MOD. 08
Análise e Definição de Resultados

- Análise dos coeficientes do resultado;
- Conferência rápida de um modelo estatístico;
- Análise de resultados;
- Graus de fundamentação para inferência estatística;
- Como tirar as informações do TS para passar para o laudo de avaliação;
- Onde incluir as informações do TS;
- Montando as observações de um laudo simples.

MOD. 09
Anexos e finalização do Laudo

- Como ficam os anexos no final do laudo;
- Juntar os documentos em um único pdf;
- CAT (Certidão de Acervo Técnico - sem Atestado) no Conselho.

MOD. 10
Emissão de ART ou RRT do laudo

- Como emitir a ART ou RRT no site do CAU ou CREA respectivamente, para o laudo de avaliação de imóveis.

MOD. 11
Laudo Completo Método Evolutivo

- Fluxograma de compatibilização entre Finalidade x Objetivo no Evolutivo;
- Orientações para coleta de dados do evolutivo;
- Pontos de atenção do modelo de inferência do terreno do evolutivo;
- Custo de reedição da constução;
- Como encontrar grau de fundamentação do evolutivo;
- Estudo de caso de evolutivo;
- Justificativas importantes do evolutivo;
- Pente fino no evolutivo com Planilha Guia.

MOD. 12
Laudo Simplificado

- Como fazer um laudo simplificado: modelo de laudo simples.

MOD. 13
Método Involutivo

- Aulas do método involutivo, para avaliação de terrenos/áreas de terras atípicas.

LaudoDeCá

O CAMINHO MAIS DIDÁTICO E SEGURO PARA GERAR VALOR

MOD. 14
Método da Renda

- **Aulas sobre uso do método da renda.**

MOD. 15
Preparação da Documentação para Credenciamento

- **Aulas de como preparar os documentos de credenciamento.**

MOD. 16
Como fazer Relatório de Vistoria e Análise de Projeto para Credenciamento

- **Como elaborar esses relatórios se você nunca fez projetos nem execução para utilizar como acervo na CAIXA.**

MOD. 17
Editais e Checklists de Credenciamento

- **Editais acompanhados dos checklists que irá utilizar de apoio para seu Credenciametno CAIXA e BB;**
- **Acesso à editais que localizamos de Licitações.**

MOD. 18
Certificação

- **Orientações com ficha de autoavaliação de como solicitar seu Certificado, emitido por Faculdade (Unifatec) reconhecida pelo MEC.**

Bônus:

- **Acesso às mentorias individuais gravadas com autorização de outros mentorandos para que amplie seu repertório;**
- **Acesso às lives grupais mensais gravadas;**
- **Organização de escritório de laudos pós credenciamento;**
- **Especificação de motivos de negativa de imóveis financiados pós credenciamento**
- **Vistoria dos imóveis pós credenciamento;**
- **Como preencher os laudos simplificados no dia a dia da Caixa pós credenciamento;**
- **Judicial;**
- **Plano Safári;**
- **Live com contador sobre abertura de empresa;**
- **Acesso ao software TS Sisreg por 30 dias gratuitos, podendo ser solicitado até 02 vezes para elaboração das suas avaliações de credenciamento.**